



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

DISPOZIȚIA nr. 1115 / 17.10.2025

privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, joi, 23 octombrie 2025

Primarul Municipiului Baia Mare,

- Hotărârea nr. 550/2024 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Faptul că dl. primar Ioan Doru Dăncuș se află în delegație în perioada 13- 20 octombrie 2025;
- Art. 152, alin. 1 și alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

DISPUNE:

Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, joi, 23 octombrie 2025, ora 11:00. Ședința va avea loc cu prezență fizică, în sala Europa din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.

(2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Direcția Juridică;
Direcția Relații Publice;
Consilierii locali;
Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pentru Ioan-Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

Viceprimarul Municipiului Baia Mare
Ionuț-Rareș Pîrvu

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur.Vasile Cameliu Gligan

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia III

2. Proiect de hotărâre privind conferirea post - mortem a titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” doctorului Iuliu Morar (Mandel)

Inițiator – Cotos Robert Adrian, consilier local

Comisia I

Comisia III

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului III 2025

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare în parteneriat cu U.A.T. Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș a evenimentului ”Iarna băimăreană” în perioada 28 noiembrie 2025 – 10 ianuarie 2026

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I

Comisia II

Comisia III

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun”, în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia II

Comisia III

6. Proiect de hotărâre privind transformarea unui post vacant din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia III

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unor posturi din statul de funcții al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

**Comisia I
Comisia III**

8. Proiect de hotărâre privind acordarea unor stimulente financiare personalului medical și de specialitate din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

**Comisia I
Comisia III**

9. Proiect de hotărâre privind asigurarea resurselor financiare, procentele de contribuție și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, OBIECTIV DE POLITICĂ 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul OBIECTIV SPECIFIC 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază SF pentru obiectivul de investiții DEZVOLTAREA REȚELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

**Comisia I
Comisia II**

11. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei 1 - Descrierea investitiei din H.C.L. nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramures, modificata prin HCL 389/2025

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

**Comisia I
Comisia II**

12. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei 1 -Descrierea investitiei din H.C.L. nr. 11/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures modificata prin HCL 354/2025

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

**Comisia I
Comisia II**

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, în fază S.F., pentru obiectivul de investiții „Parking suprateran Campul Tineretului” strada Campul Tineretului, nr. 1, Baia Mare, municipiul Baia Mare”

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

**Comisia I
Comisia II**

14. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotarârii nr. 43/2013 referitoare la atribuirea denumirii de strada “MARAVET“ - stradă de utilitate privată , administrată de SC MARAVET SRL

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap....., către domnul ...

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței de serviciu disponibilă, din imobilul situat în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2 ap. ...

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș
Comisia I
Comisia II**

Comisia III

17. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune asupra imobilului în suprafață de 9800 mp, înscris în C.F. nr. 121964 Baia Mare având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul municipiului Baia Mare, jud. Maramureș.

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I
Comisia II
Comisia III

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a spațiilor situate în imobilul din strada Vasile Alecsandri nr.68/1, Baia Mare

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I
Comisia II
Comisia III

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Păltinișului nr.65B ca urmare a mutării activității educative în sediul din B-dul Regele Ferdinand nr.90, Baia Mare și transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Liceal Ortodox "Sfântul Ioan Mărturisitorul" Baia Mare a acestor spații

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I
Comisia II
Comisia III

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul încheiat cu Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș pentru spațiul în suprafață de 95 mp situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 4

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I
Comisia II

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 16 mp situat pe bd. UNIRII nr. 10 ap.... ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată.

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I
Comisia II
Comisia III

22 Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2354 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia II

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 94 mp, ocupat de spațiu de depozitare P, situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 16.

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I

Comisia II

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 6/808 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17, în favoarea coproprietății SC ILIES GD&CO SRL

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I

Comisia II

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I

Comisia II

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58.

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I

Comisia II

27.Privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de numiții ... și ..., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I
Comisia II

28.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. MISIKE S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I
Comisia II

29.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I
Comisia II
Comisia III

30. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 3 din HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I
Comisia II
Comisia III

31. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 755 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 20, în vederea concesiunii.

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia II

32. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață măsurată de 253 mp (suprafața din acte fiind de 247 mp), situat în Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, nr. 3.

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia II

33. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20mp, situat în Baia Mare , Bd-ul Regele Mihai I nr. 14

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia II

34.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia II

35. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18mp, situat în Baia Mare , Bd-ul Regele Mihai I nr. 23A

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia II

36. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare , Bd-ul Regele Mihai I nr. 23A

I

nițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia II

37. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, Str. Alexandru Odobescu, nr. 2, ap. 1

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia II

38. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, în vederea concesiunii terenului pentru realizarea unei extinderi și acces din exterior, situat în Baia Mare, bld.. Regele Mihai I, nr. 33, sc. .., et. .., ap. ...

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia II

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru extindere spațiu comercial și deschidere acces din exterior, în suprafață totală de 37 mp, teren identificat prin CF nr.131364, nr.cadastral 131364, aferent imobilului situat pe str.Vasile Alecsandri, nr.97, ap.23, sp.com, în favoarea SC REMEȚAN FER SRL

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenurilor indentificate prin CF nr.135459, 136976, 136668, nr.cadastral 135459, 136976, 136668 pentru reamenajare spațiu comercial, desființare și reconstruire, în suprafață totală de 64 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, pentru imobilul situat pe str.Gării, nr.5, ap.3, indentificat prin CF nr. 102340-C1-U12, nr.cadastral 102340-C1-U12, în favoarea S.C. HELVIA RETO S.R.L.

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon în limita și forma geometrică a celor existente din construcția blocului, în suprafață de 5 mp, teren indentificat prin CF nr.136849, nr.cadastral 136849, aferent apartamentului situat pe str.Bucovinei, nr.4, et.... ap..., în favoarea domnului ...

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței din contractul de concesiune nr.153/19.03.2024, aferente podestului și treptelor de acces, de la 18 mp la 6 mp și suplimentarea suprafeței închiriate aferente aleii de acces de la 4 mp la 10mp, pentru imobilul situat în P-ța Revoluției, bloc 3, ap. .., în favoarea d-lui

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I
Comisia II
Comisia III

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii extinderii existente P+2E, modificarea și reconfigurarea acesteia pentru amenajare spațiu comercial la parter, respectiv birouri la E1 și E2 cu acces din exterior, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20mp identificat cu nr. cadastral 133366 și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 40mp identificat cu nr. cadastral 133363, teren ocupat de construcția P+2E existentă, situată pe strada Ion Luca Caragiale, nr.6B, în favoarea lui ...

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I
Comisia II
Comisia III

44. Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 și Art.2 al HCL nr. 526/20.11.2024 având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc....., et. ..., ap. ...

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia II

45. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan în vederea edificării unei locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Miron Costin fn, județul Maramureș, inițiator: ...

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

46. Proiect de hotărâre privind solicitarea trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Baia Mare a imobilelor construcție în suprafață construită la sol de 2736 mp și a terenului aferent în suprafață de 4166 mp, înscrise în CF nr. 122599 Baia Mare respectiv a terenului în suprafață de 4554 mp, înscrise în CF nr. 122598 Baia Mare

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia II
Comisia III

47. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2025 - 2026

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia I
Comisia II
Comisia III

|